

P

RIX MÉDIAN DES PROPRIÉTÉS EXISTANTES

Région métropolitaine de Québec et environs

Un regard objectif sur l'habitation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Statistiques SIA* compilées par la SCHL en collaboration avec la Chambre Immobilière de Québec
1er août 2006 au 1er août 2007

Secteur de l'immeuble	Type	Prix de vente (\$)	Prix de vente Médiane (1) inférieure (\$)	Prix de vente Médiane (1) supérieure (\$)	Prix (2) / éval. municip (%)	Taxes (\$)	Prix vendu / prix inscrit (%)	Délai de vente (3) (jours)	Délai de vente (1) inférieur	Délai de vente (1) supérieur	Ventes
Haute-Ville	indiv.	327000	239000	420000	144	4320	94	98	31	164	46
"	jum\ran	280000	198500	342000	141	3760	95	49	22	143	17
"	duplex	225000	204500	300000	133	3360	94	40	28	68	11
"	coprop.	177000	148000	231000	129	2690	95	75	39	145	251
Basse - Ville	indiv.	140000	115000	160000	135	2010	94	47	20	102	93
"	jum\ran	165750	124200	222500	137	2660	95	36	15	128	16
"	duplex	152500	119000	176200	152	2410	94	33	16	57	94
"	coprop.	139750	110500	176500	123	2090	95	83	36	142	192
Saules / Duberger	indiv.	155000	139500	171500	139	2220	96	44	23	90	112
"	jum\ran	142250	128500	155500	126	2220	96	34	21	67	64
"	duplex	185000	161750	188500	145	2760	98	38	5	94	16
"	coprop.	129250	107000	141000	117	2040	96	57	32	104	32
Lebourgneuf	indiv.	221000	172500	287000	127	3020	95	81	38	138	58
"	jum\ran	133750	125000	145000	142	2050	96	59	21	103	22
"	coprop.	132500	113000	152000	121	2170	96	72	37	148	101
Neufchâtel	indiv.	170000	151500	209000	123	2570	97	38	21	104	214
"	jum\ran	135000	122500	149450	126	1980	97	26	16	56	92
"	duplex	171950	157250	183250	154	2670	97	21	13	62	8
"	coprop.	120000	111000	136080	116	1970	96	82	52	111	20
Vanier	indiv.	149250	120000	189500	148	1830	94	66	32	128	10
"	jum\ran	120000	113750	125000	130	1490	95	55	32	86	12
"	duplex	148000	120000	180000	159	2120	93	50	15	79	11
Sillery	indiv.	319000	260000	405000	128	3430	93	72	36	157	79
"	jum\ran	220000	200000	247000	128	2490	96	67	45	152	14
"	coprop.	212500	185000	301500	136	2680	94	115	52	223	13
Haut Ste-Foy	indiv.	202000	173000	245000	128	2730	95	52	24	119	222
"	jum\ran	180000	155000	206500	124	2560	95	68	29	113	46
"	coprop.	150000	122250	190000	122	2170	96	84	40	163	256
Quartier-Laurentien	indiv.	185000	155000	267000	127	2510	95	55	28	118	122
"	jum\ran	140000	132950	177500	126	2050	96	53	23	90	52
"	coprop.	136000	109000	147000	135	1960	96	74	42	129	21
L'Ancienne-Lorette	indiv.	170000	150000	212000	130	2240	96	50	23	102	122
"	jum\ran	141250	132000	148750	154	1780	95	33	15	82	16
Val-Bélair	indiv.	155000	140000	177000	124	2620	97	40	20	79	295
"	jum\ran	135000	128100	142000	125	2250	97	26	16	51	79
"	duplex	142000	132800	169000	127	2640	95	80	33	173	10
"	coprop.	111500	105000	120000	129	1750	95	53	24	118	22



CHAMBRE IMMOBILIERE DE QUEBEC



Statistiques SIA* compilées par la SCHL en collaboration avec la Chambre Immobilière de Québec
1er août 2006 au 1er août 2007

Secteur de l'immeuble	Type	Prix de vente (\$)	Prix de vente Médiane (1) inférieure (\$)	Prix de vente Médiane (1) supérieure (\$)	Prix (2) / éval. municip (%)	Taxes (\$)	Prix vendu / prix inscrit (%)	Délai de vente (3) (jours)	Délai de vente (1) inférieur	Délai de vente (1) supérieur	Ventes
Loretteville	indiv.	145000	129500	158000	132	2370	95	44	22	89	105
"	jum\ran	134500	124500	136750	134	2200	96	32	23	46	8
"	duplex	149000	138000	172000	149	2670	95	50	29	68	10
"	coprop.	111000	100000	115000	120	1830	96	78	68	154	10
Valcartier	indiv.	185000	150000	223500	129	1390	97	47	32	101	67
St-Émile	indiv.	178500	155500	200000	125	2570	97	50	31	100	134
"	jum\ran	135000	126500	147000	130	1890	96	31	18	67	66
Cap-Rouge	indiv.	211500	181000	260000	124	3180	96	66	34	109	94
"	jum\ran	177500	165000	214000	125	2600	95	35	20	84	41
"	coprop.	114500	110000	135000	117	1720	95	80	49	154	22
St-Augustin	indiv.	233500	180000	317000	124	3080	96	75	29	126	156
"	jum\ran	151000	138450	163500	141	2070	97	73	25	102	12
"	coprop.	124500	93000	148500	115	1360	97	33	15	104	8
Charles. + Ch. Est	indiv.	165000	146250	195000	127	2460	96	38	21	90	268
"	jum\ran	140000	128900	152000	118	1970	97	51	25	85	33
"	duplex	193500	185000	220000	123	2950	96	52	26	64	18
"	coprop.	109500	94900	121500	127	1630	96	61	35	128	191
Orsainville	indiv.	153750	139500	175000	128	2270	96	46	20	94	114
"	jum\ran	120000	112000	132000	137	1750	96	27	16	66	14
"	coprop.	105000	93950	121250	149	1720	95	66	46	135	12
N-D Laurentides	indiv.	170000	144000	190000	128	2510	96	55	21	97	95
"	jum\ran	139000	127000	151900	122	2000	97	27	15	45	39
"	duplex	164000	140000	210000	139	2410	95	68	27	122	8
Beauport, Giff.Lis.	indiv.	164000	142000	190000	131	2460	96	49	23	107	363
"	jum\ran	134000	127000	140000	133	1990	96	32	18	47	61
"	duplex	172750	151000	222500	124	2730	96	60	24	90	32
"	coprop.	110000	92000	125500	115	1770	96	53	27	136	67
Villeneuve, Courv.	indiv.	158500	140000	188500	135	2500	95	61	36	115	86
"	duplex	160000	122000	172000	145	2600	95	43	35	104	15
Boischâtel + Beau.	indiv.	145000	119250	182500	148	1930	94	82	32	136	180
"	jum\ran	119000	107000	135500	162	1410	94	57	35	103	20
"	duplex	123500	90000	167500	140	2270	94	161	65	197	10
"	coprop.	66000	41500	85000	128	1030	94	100	56	144	38
Île-d'Orléans	indiv.	190000	150000	265000	123	1410	94	128	48	192	47
Cté Charlevoix	indiv.	125000	81000	160000	143	1860	89	94	48	167	120
Lac-Beauport	indiv.	225000	174000	265000	137	2300	95	101	43	155	97
Lac-St-Charles	indiv.	150000	135000	163500	131	2320	97	58	25	95	151
"	duplex	165000	153500	179500	140	2860	94	52	25	96	8
Stone. Tew k.+env.	indiv.	155000	117900	200000	142	2010	95	68	36	120	143
"	jum\ran	132250	115900	146000	129	1670	96	56	32	119	18
"	coprop.	74500	65500	133500	123	1260	94	86	33	161	19
Lac-St-Jos.+env.	indiv.	146500	133000	172000	131	2180	96	67	29	128	122
Neuvi.Donna.+env.	indiv.	125000	82250	157750	142	1830	93	72	33	139	324
"	duplex	80000	68500	102000	131	2100	92	76	25	165	17
Lévis	indiv.	168500	134750	212250	140	2280	95	57	32	127	96
"	jum\ran	150000	131000	190750	138	2130	96	48	27	95	20
"	duplex	151000	147000	162000	159	2240	94	49	23	71	11
"	coprop.	195000	128000	232500	135	2860	95	68	43	185	16



Statistiques SIA* compilées par la SCHL en collaboration avec la Chambre Immobilière de Québec

1er août 2006 au 1er août 2007

Secteur de l'immeuble	Type	Prix de vente (\$)	Prix de vente Médiane (1) inférieure (\$)	Prix de vente Médiane (1) supérieure (\$)	Prix (2) / éval. municip. (%)	Taxes (\$)	Prix vendu / prix inscrit (%)	Délai de vente (3) (jours)	Délai de vente (1) inférieur	Délai de vente (1) supérieur	Ventes
Lauzon	indiv.	155500	130000	175950	144	2080	96	59	25	120	76
"	jum\ran	128000	120000	140000	142	1860	97	42	16	78	13
"	duplex	136000	102500	161000	152	2160	95	40	26	88	14
St-David	indiv.	168000	150000	193500	137	2450	96	56	21	102	44
"	jum\ran	145000	127000	154000	145	2030	97	50	21	92	31
"	coprop.	118000	96000	132000	146	1470	97	49	21	77	27
St-Henri	indiv.	139750	81750	156000	142	1650	95	43	17	72	20
Pintendre	indiv.	148500	132750	187500	149	1980	96	52	25	99	44
"	jum\ran	132500	129900	159000	144	1790	97	35	14	100	11
St-Romuald	indiv.	170000	128000	217000	160	2300	96	53	19	105	47
"	jum\ran	143000	134000	150000	153	2000	98	35	18	71	18
"	coprop.	122500	111000	132000	151	1850	97	85	38	158	21
St-Jean-Chrys.	indiv.	168250	154000	194500	141	2570	97	44	22	91	156
"	jum\ran	120000	118000	126000	160	1720	96	48	27	79	17
Charny	indiv.	152000	126230	170000	136	1940	95	51	26	106	45
"	jum\ran	130000	127000	137000	147	1700	96	35	18	90	21
"	coprop.	125750	104000	130000	139	1570	96	81	37	147	18
Breakeyville	indiv.	168000	139000	212500	151	2260	96	72	28	137	41
St-Lambert	indiv.	132000	125000	155000	150	1650	94	63	27	152	50
St-Nicolas	indiv.	186500	157000	245000	138	2590	95	69	31	139	106
Bernières	indiv.	159000	145000	185000	145	2030	96	61	28	127	42
St-Rédempteur	indiv.	184000	156500	225000	141	2380	97	51	28	123	73
"	jum\ran	142000	126250	156750	142	1860	97	46	27	97	12
St-Étienne	indiv.	159000	142900	173000	148	2100	96	55	22	113	85
"	jum\ran	115500	114000	126000	166	1490	97	21	15	36	11
"	coprop.	97000	89000	115750	160	1300	98	22	13	49	8
QUÉBEC MÉTRO	Tous les types	155000	130000	190000	134	2260	96	56	26	114	7658
	indiv.	164700	140000	203250	135	2360	96	56	26	115	4964
	jum\ran	137500	126500	155000	137	2010	96	37	19	79	936
	duplex	161000	135000	186000	140	2530	95	47	23	90	365
	coprop.	131000	107000	163000	125	1930	96	74	36	142	1393

Veuillez noter que les chiffres présentés dans ce rapport concernent des données médianes pour les prix, les taxes et les délais de vente. La médiane est la valeur centrale séparant un groupe en deux parties égales. Par exemple, un prix médian de 100 000 \$ signifie que la moitié des propriétés se transigent à un prix inférieur ou égal à 100 000 \$ et que l'autre moitié se transige à un prix supérieur ou égal à 100 000 \$. Le nombre de transactions utilisées est d'au moins 8 pour chacun des produits.

(1) Médiane inférieure et médiane supérieure : Les colonnes "médiane inférieure" et "médiane supérieure", pour le prix de vente, de même que pour le délai de vente indiquent l'intervalle à l'intérieur duquel on retrouve 50 % des transactions. C'est donc dire que 25 % des transactions se situent sous la médiane inférieure et l'autre 25%, au-dessus de la médiane supérieure.

(2) Interprétation du ratio "Prix médian / Évaluation municipale" : Par exemple, un ratio de 107 % indique qu'une maison évaluée à 100 000 \$ pourrait se vendre 107 000 \$.

(3) Délai de vente : Notez que le délai de vente médian peut être sous-estimé. En effet, lorsqu'une propriété est de nouveau inscrite à vendre après l'expiration du mandat ou lorsqu'il y a un changement d'agent immobilier, le calcul ne tient pas compte de la période d'inscription précédente.

(*) SIA : Le Service inter-agences (SIA) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)



CHAMBRE IMMOBILIERE DE QUEBEC



SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION



PRIX MÉDIAN DES PROPRIÉTÉS RÉCENTES (1 - 5 ANS)

Région métropolitaine de Québec et environs

Statistiques SIA* compilées par la SCHL en collaboration avec la Chambre Immobilière de Québec

1er août 2006 au 1er août 2007

Secteur de l'immeuble	Type	Prix de vente (\$)	Prix de vente Médiane (1) inférieure (\$)	Prix de vente Médiane (1) supérieure (\$)	Prix (2) / éval. municip (%)	Taxes (\$)	Prix vendu / prix inscrit (%)	Délai de vente (3) (jours)	Délai de vente (1) inférieur	Délai de vente (1) supérieur	Ventes
Haute-Ville	coprop.	256000	201000	309000	118	2980	94	150	116	250	8
Basse -Ville	coprop.	196250	146000	275000	114	3070	97	104	46	148	38
Saules / Duberger	coprop.	141000	139000	144500	115	2430	96	59	46	97	15
"	indiv.	197500	182000	218000	120	3010	97	79	28	135	18
"	jumran	160000	149800	170000	125	2590	97	48	16	60	13
Lebourgneuf	coprop.	154500	145000	162000	109	2620	97	103	39	161	33
Neufchâtel	coprop.	136080	128500	145500	128	2250	97	70	56	91	10
"	indiv.	225000	210000	262000	124	3300	97	58	30	145	37
"	jumran	166250	160000	177500	118	2510	97	25	8	67	12
Haut Ste-Foy	coprop.	232000	187000	260000	115	3380	96	134	63	209	38
Quartier-Laurentier	indiv.	363000	335000	525000	119	4470	96	119	47	216	22
L'Ancienne-Lorette	indiv.	230000	207000	240000	122	2880	97	87	26	170	15
Val-Bélair	indiv.	191000	179500	216500	125	3210	98	35	16	109	41
"	jumran	140000	136500	148000	120	2500	98	25	12	107	11
Valcartier	indiv.	213000	195000	244000	129	1550	98	63	21	92	22
St-Émile	indiv.	199900	179900	238000	129	3050	97	64	40	109	41
St-Augustin	indiv.	287500	228250	401250	124	4130	97	79	38	139	24
Charles. + Ch. Est	coprop.	131000	122000	150000	121	2220	97	68	44	124	30
"	indiv.	247500	221250	278750	114	3730	96	120	61	147	20
"	jumran	157860	152400	170000	108	2830	97	75	46	120	10
Orsainville	indiv.	209000	182500	225000	130	3030	96	41	34	96	10
N-D Laurentides	indiv.	200500	180250	235000	120	2990	97	65	47	132	24
Beauport, Giff.Lis.	coprop.	117750	110000	128500	116	1990	97	108	31	180	18
"	duplex	260000	237500	266000	111	4060	97	71	55	89	8
"	indiv.	195000	176890	247500	124	3090	96	49	25	102	57
Boischâtel + Beau.	indiv.	190000	154500	223000	136	2680	95	110	41	153	25
Lac-Beauport	indiv.	265000	248000	355000	143	2690	95	109	70	158	21
Lac-St-Charles	indiv.	162000	150000	170000	130	2510	97	57	24	92	41
Stone. Tew k.+env.	indiv.	203000	179000	250000	141	2740	96	85	41	120	21
Lac-St-Jos.+env.	indiv.	172500	154000	211250	133	2420	96	64	30	148	24
Neuvi.Donna.+env.	indiv.	153670	141000	195000	140	2180	96	85	43	143	42
Lévis	indiv.	210000	170000	250000	139	2770	96	94	45	154	17
St-David	coprop.	136000	125000	144000	131	400	97	34	17	54	8
"	indiv.	214250	183250	216500	131	2860	96	63	41	127	12
"	jumran	153000	145000	168750	145	2050	98	50	21	80	13
St-Jean-Chrys.	indiv.	208450	174000	227000	140	3000	96	59	20	100	34
Charny	coprop.	131000	127000	132750	108	2150	98	87	78	152	8
Breakeyville	indiv.	225000	191000	297000	166	2480	97	112	67	154	11
St-Nicolas	indiv.	260000	227500	279000	141	3390	96	136	41	267	13
St-Rédempteur	indiv.	204700	200000	235000	144	2760	97	79	46	119	17
St-Étienne	indiv.	172000	160000	189900	147	2220	97	83	39	137	21
QUÉBEC MÉTRO	Tous les types	188000	155000	236000	128	2690	97	70	35	136	1061
	indiv.	207000	173000	248000	131	2870	97	70	33	137	687
	jumran	156000	145000	171000	126	2390	97	48	21	86	112
	duplex	241450	215000	265500	119	3720	97	88	64	196	24
	coprop.	147000	131000	193000	115	2490	97	85	46	149	238



CHAMBRE IMMOBILIERE DE QUEBEC



AU CŒUR DE L'HABITATION